

ევრო SDMX მეტამონაცემების სტრუქტურა (ESMS)

მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსი

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
1	საკონტაქტო ინფორმაცია	
1.1	საკონტაქტო ორგანიზაცია	საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური (საქსტატი)
1.2	საკონტაქტო ორგანიზაციის ერთეული	ფასების სტატისტიკის დეპარტამენტი
1.3	საკონტაქტო პირი	გიორგი თეთრაული
1.4	საკონტაქტო პირის ფუნქცია	ფასების სტატისტიკის დეპარტამენტის უფროსი
1.5	საკონტაქტო პირის საფოსტო მისამართი	ქ. თბილისი, 0180, ცოტნე დადიანის 30
1.6	საკონტაქტო პირის ელექტრონული ფოსტის მისამართი	gtetrauli@geostat.ge
1.7	საკონტაქტო პირის ტელეფონი	+995 32 236 72 10 (400)
1.8	საკონტაქტო პირის ფაქსი	-
2	მეტამონაცემების განახლება	
2.1	მეტამონაცემების ბოლო სერტიფიცირება	2019 წ. 8 თებერვალი
2.2	მეტამონაცემების ბოლო გამოქვეყნება	2019 წ. 8 თებერვალი
2.3	მეტამონაცემების ბოლო განახლება	2019 წ. 8 თებერვალი
3	სტატისტიკური მონაცემების წარმოდგენა	
3.1	მონაცემების აღწერა	მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსი წარმოადგენს სამშენებლო ორგანიზაციების მიერ საანგარიშო პერიოდში შექმნილი სამშენებლო მასალების ფასების დონის საშუალო მაჩვენებელს საბაზო პერიოდთან შედარებით.
3.2	კლასიფიკაციის სისტემა	ინდექსის სტრუქტურა შეესაბამება ეკონომიკური საქმიანობის სახეების კლასიფიკატორის ევროპული სტანდარტის (NACE Rev. 1.1) ბაზაზე შემუშავებულ ეკონომიკური საქმიანობის სახეების საქართველოს ეროვნულ კლასიფიკატორს (სეკ 001-2004).
3.3	სექტორის მოცვა	მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსი მოიცავს სამშენებლო მოედნის მომზადების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის, ასევე შენობებისა და ნაგებობების საინჟინრო მოწყობილობების დაყენების პროცესში გამოყენებულ სამშენებლო მასალებს, რაც შეესაბამება ეკონომიკური საქმიანობის სახეების ეროვნული კლასიფიკატორის (NACE) მშენებლობის (F) სექციის 45.1, 45.2 და 45.3 ჯგუფებს.
3.4	სტატისტიკური ცნებები და განსაზღვრებები	ქვეყნდება შემდეგი მონაცემები: <ul style="list-style-type: none"> • მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსები წინა თვესთან შედარებით;

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
		<ul style="list-style-type: none"> • მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსები გრძელვადიან საბაზო პერიოდთან შედარებით; • მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსები წინა წლის შესაბამის თვესთან შედარებით; • მშენებლობისთვის შექმნილი მასალების ფასების ინდექსები 12 თვის საშუალო წინა 12 თვის საშუალოსთან შედარებით.
3.5	სტატისტიკური ერთეული	დაკვირვების სტატისტიკურ ერთეულს წარმოადგენს ქვეყნის ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ორგანიზაციები.
3.6	სტატისტიკური პოპულაცია	დასაკვირვებელი სამშენებლო ორგანიზაციების შერჩევა ხორციელდება საწარმოთა სტატისტიკის მონაცემების მიხედვით. შერჩევაში ხვდება ეკონომიკური საქმიანობის სახეების ეროვნული კლასიფიკატორის (NACE) მშენებლობის (F) სექციის 45.1, 45.2 და 45.3 ჯგუფების შესაბამისი ყველა მოქმედი მსხვილი ორგანიზაცია, ხოლო საშუალო და მცირე ორგანიზაციები – შერჩევითი წესით. 2019 წლისთვის შერჩევის ბაზა მოიცავდა 1200-მდე კომპანიას, საიდანაც შერჩეული იქნა 232 საწარმო.
3.7	საანგარიშო არეალი	ფასების შეგროვება ხდება მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე (გარდა ოკუპირებული ტერიტორიებისა) მოქმედ სამშენებლო ორგანიზაციებში, მათ მიერ შექმნილ სამშენებლო მასალებზე.
3.8	დროის მოცვა	2008 წლიდან დღემდე.
3.9	საბაზო პერიოდი	2010 წელი.
4	ზომის ერთეული	ინდექსი.
5	საანგარიშო პერიოდი	თვე.
6	ინსტიტუციური მანდატი	
6.1	სამართლებრივი აქტები და სხვა შეთანხმებები	საქართველოს კანონი "ოფიციალური სტატისტიკის შესახებ"; http://geostat.ge/cms/site_images/saqstatis_kanoni.pdf სტატისტიკურ სამუშაოთა ყოველწლიური პროგრამა; http://www.geostat.ge/cms/site_images/stat.samuSaoTa%20programa_2019%20.pdf საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის დებულება. http://geostat.ge/cms/site_images/saqstatis_debuleba.pdf
6.2	მონაცემთა გაზიარება	-
7	კონფიდენციალურობა	
7.1	კონფიდენციალურობა – პოლიტიკა	1. საქართველოს კანონი "ოფიციალური სტატისტიკის შესახებ": <ul style="list-style-type: none"> • კანონის მე-4 მუხლის თანახმად, ოფიციალური სტატისტიკის მწარმოებლის მიერ სტატისტიკური მიზნებისათვის შეგროვებული, ფიზიკური და იურიდიული პირების შესახებ მონაცემები მკაცრად კონფიდენციალურია და მხოლოდ სტატისტიკური მიზნებისათვის გამოიყენება. • კანონის 28-ე მუხლის (სტატისტიკურ მონაცემთა კონფიდენციალურობის დაცვა) თანახმად, <ol style="list-style-type: none"> 1. ოფიციალური სტატისტიკის წარმოების მიზნით შეგროვებული მონაცემები კონფიდენციალურია, თუ ისინი იძლევა დაკვირვების ერთეულის იდენტიფიცირების საშუალებას ან თუ მათი მეშვეობით შესაძლებელია ამგვარი მონაცემების დადგენა. 2. დაუშვებელია კონფიდენციალური სტატისტიკური მონაცემების გაცემა და გავრცელება ან მათი არასტატისტიკური მიზნით გამოყენება, გარდა საქართველოს

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
		<p>კანონმდებლობით განსაზღვრული გამონაკლისებისა. 3. ოფიციალური სტატისტიკის წარმოებისას სავალდებულოა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესებით საიდენტიფიკაციო მონაცემების, მათ შორის, ასეთი მონაცემების შემცველი სტატისტიკური კვლევის ამსახველი კითხვარების განადგურება ან განცალკევებით შენახვა.</p> <ul style="list-style-type: none"> • კანონის 29-ე მუხლის თანახმად, საქსტატის ორგანოებში დასაქმებულებს ეკრძალებათ სტატისტიკური კვლევის მიზნით შეგროვებული და დამუშავებული კონფიდენციალური სტატისტიკური მონაცემების გამოყენება და გავრცელება. <p>http://geostat.ge/cms/site_images/saqstatis_kanoni.pdf</p> <p>2. „მონაცემების კონფიდენციალურობის პოლიტიკა საქსტატში“ http://www.geostat.ge/cms/site_images/files/georgian/law/konfidencialuobis%20brzaneba.pdf</p> <p>3. „საჯარო სარგებლობის მიკრომონაცემების გავრცელების პოლიტიკა საქსტატში“ http://www.geostat.ge/cms/site_images/files/georgian/law/microdata%20brzaneba.pdf</p> <p>4. საქართველოს კანონი „პერსონალურ მონაცემთა დაცვის შესახებ“. https://matsne.gov.ge/ka/document/view/1561437</p>
7.2	კონფიდენციალურობა – მონაცემებთან მოპყრობა	<ul style="list-style-type: none"> • კონფიდენციალურობის დაცვის სახელმძღვანელოები. • საქსტატში დასაქმებულის მიერ წერილობით აღიარებული ვალდებულებები სამსახურებრივი საქმიანობის შედეგად მიღებული/შეგროვებული მონაცემების კონფიდენციალურობის უზრუნველყოფის შესახებ.
8	გამოქვეყნების პოლიტიკა	
8.1	გამოქვეყნების კალენდარი	მონაცემთა გავრცელების თარიღები განსაზღვრულია სტატისტიკურ სამუშაოთა კალენდრით, რომელიც განთავსებულია საქსტატის ვებ-საიტზე და საჯაროდ ხელმისაწვდომია.
8.2	გამოქვეყნების კალენდარზე ხელმისაწვდომობა	http://www.geostat.ge/?action=page&p_id=22&lang=geo
8.3	მომხმარებელთა ხელმისაწვდომობა	მონაცემები ხელმისაწვდომია ყველა კატეგორიის მომხმარებლისთვის ერთდროულად.
9	გავრცელების სიხშირე	ყოველთვიური.
10	ხელმისაწვდომობა და მკაფიოობა	
10.1	პრეს-რელიზები	პრეს-რელიზის არ ქვეყნდება.
10.2	პუბლიკაციები	-
10.3	ონლაინ მონაცემთა ბაზა	<p>მონაცემები ხელმისაწვდომია ყველა მომხმარებლისთვის სტატისტიკის სამსახურის ვებ-საიტზე: http://www.geostat.ge/index.php?action=page&p_id=481&lang=geo</p> <p>ასევე მონაცემთა გავრცელების პროგრამის, PC-Axis-ის საშუალებითაც: http://pc-axis.geostat.ge/PXWeb/pxweb/ka/Database</p>

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
10.4	მიკრომონაცემებზე ხელმისაწვდომობა	-
10.5	სხვა	-
10.6	დოკუმენტაცია მეთოდოლოგიაზე	მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსის გაანგარიშების მეთოდოლოგია განთავსებულია სტატისტიკის სამსახურის ვებ-საიტზე: http://www.geostat.ge/cms/site_images/files/georgian/methodology/price/Mshenebloba%20Metodologia_19.02.2019.pdf
10.7	დოკუმენტაცია ხარისხის შესახებ	-
11	ხარისხის მართვა	
11.1	ხარისხის უზრუნველყოფა	სტატისტიკური პროცესების და პროდუქტების ხარისხის უზრუნველსაყოფად საქსტატი ხელმძღვანელობს ოფიციალური სტატისტიკის შესახებ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით „ოფიციალური სტატისტიკის ძირითადი პრინციპები“, აგრეთვე ევროპის სტატისტიკის პრაქტიკის კოდექსით, გაეროს ოფიციალური სტატისტიკის ფუნდამენტური პრინციპებით და ევროპის სტატისტიკის სისტემის ხარისხის უზრუნველყოფის ჩარჩოთი (QAF).
11.2	ხარისხის შეფასება	საქსტატის მეთოდოლოგიის და ხარისხის მართვის სამმართველო დარგობრივ დეპარტამენტებთან ერთად პასუხისმგებელია წარმოებული სტატისტიკური პროდუქტების და პროცესების ხარისხზე. სამმართველო ატარებს სტატისტიკური პროცესების ხარისხის აუდიტს და აფასებს სტატისტიკურ პროდუქტებთან და პროცესებთან დაკავშირებულ რისკებს. საქსტატში შემუშავებულია პოლიტიკის დოკუმენტები, სახელმძღვანელოები და სამუშაო პროცესების აღწერილობები. ეს დოკუმენტები უზრუნველყოფენ სტატისტიკური პროცესების და პროდუქტების სტანდარტიზებას და ხარისხის უზრუნველყოფის ერთიანი სისტემის ჩამოყალიბებას.
12	შესაბამისობა	
12.1	მომხმარებელთა მოთხოვნები	მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსი გამოიყენება შემდეგი მიზნებისთვის: 1. ასრულებს მნიშვნელოვან როლს სხვადასხვა ეკონომიკური მაჩვენებლის დეფლირების პროცესში; 2. გამოიყენება როგორც კერძო, ისე სახელმწიფო სექტორში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თუ სხვა თანხების ინდექსაციისთვის; 3. არის ანალიტიკური ინსტრუმენტი ბიზნესის სფეროს წარმომადგენლებისა და მკვლევარებისთვის. ინდექსის ძირითადი მომხმარებლები არიან: საჯარო უწყებები, საერთაშორისო ორგანიზაციები, მკვლევარები და სტუდენტები, მედია საშუალებები და სხვა დაინტერესებული პირები.
12.2	მომხმარებელთა კმაყოფილება	მომხმარებელთა კმაყოფილების კვლევა არ ჩატარებულა. თუმცა იგი მუდმივად კონტროლდება ფორმალური და არაფორმალური კონტაქტების მეშვეობით.
12.3	სისრულე	მონაცემები შეესაბამება საერთაშორისო სტანდარტებს.
13	სიზუსტე და სანდოობა	
13.1	ზოგადი სიზუსტე	მონაცემების სიზუსტე უზრუნველყოფილია კვლევის და გაანგარიშების მეთოდების შესაბამისობით საერთაშორისო მეთოდოლოგიასთან.
13.2	შერჩევითი ცდომილება	მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსი შერჩევითი ცდომილების შეფასება არ ხდება. არსებული ერთობლიობიდან კვლევის მიზნით გაკეთებული შერჩევის მოცულობა ოპტიმალურია, კვლევის მიზნებისა და

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
		შეზღუდული რესურსების გათვალისწინებით.
13.3	არაშერჩევითი ცდომილება	მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსის არაშერჩევითი ცდომილების შეფასება არ ხდება. ამ სახის ცდომილების მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით ინდექსის გაანგარიშების ეტაპი მოიცავს კონტროლის რამდენიმე დონეს.
14	დროულობა და პუნქტუალურობა	
14.1	დროულობა	მონაცემები ქვეყნდება საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 19-22 რიცხვში.
14.2	პუნქტუალურობა	მონაცემთა გამოქვეყნება ხდება სტატისტიკური სამუშაოების პროგრამაში მითითებული თარიღის შესაბამისად. გამოქვეყნების თარიღების დარღვევის ფაქტს ადგილი არ ჰქონია.
15	თანამიმდევრულობა და შესადარისობა	
15.1	შედარებითობა – გეოგრაფიული	ფასების შეგროვება ხდება ქვეყნის სხვადასხვა რეგიონში (ორგანიზაციის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე) და მოიცავს პრაქტიკულად საქართველოს ყველა რეგიონს. ფასების შეგროვებისა და ინდექსის გაანგარიშების პრინციპები ეფუძნება საერთაშორისო მეთოდოლოგიას და მასთან სრულ შესაბამისობაშია. გარდა ამისა, ყველა რეგიონში ფასების შეგროვება ხდება ერთიანი მეთოდოლოგიის გამოყენებით, რაც უზრუნველყოფს მონაცემების შედარისობას ქვეყნის შიგნით.
15.2	შესადარისობა – დროში	მონაცემები შესადარისია გამოქვეყნების მთელი პერიოდისთვის – 2008 წლიდან დღემდე.
15.3	თანამიმდევრულობა – სტატისტიკურ მიმართულებებს შორის	მონაცემები თანამიმდევრულია.
	თანამიმდევრულობა – შიდა	ინდექსები შესაბამისობაშია საწყის მონაცემებთან - ინდექსები აგრეგირებულ დონეზე მიიღება უმცირესი დონის ინდექსების საფუძველზე. მკაფიოდ განსაზღვრული პროცედურის მეშვეობით.
16	დანახარჯები და დატვირთვა	ფასების სტატისტიკური გამოკვლევის წლიურმა ბიუჯეტმა (მოიცავს როგორც სამომხმარებლო, ისე მწარმოებელთა და იმპორტის ფასებს) 2019 წელს შეადგინა 191 790 ლარი.
17	მონაცემთა გადასინჯვა	
17.1	მონაცემთა გადასინჯვა – პოლიტიკა	გადასინჯვის პოლიტიკა ხელმისაწვდომია საქსტატის ვებ-საიტზე: http://www.geostat.ge/cms/site_images/Revision%20policy_Geostat_20%20July_final.pdf
17.2	მონაცემთა გადასინჯვა – პრაქტიკა	მონაცემთა გეგმიური გადასინჯვა არ ხდება. არაგეგმიური გადასინჯვა (მონაცემთა დაზუსტების მიზნით) 2018 წელს არ განხორციელებულა.
18	სტატისტიკური დამუშავება	
18.1	პირველადი მონაცემები	მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსის გაანგარიშებისთვის პირველად მონაცემებს წარმოადგენს ინფორმაცია საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი შერჩეული სამშენებლო ორგანიზაციების მიერ შეძენილი სამშენებლო მასალების ფასების შესახებ. მასალის ფასი, რომელზეც ხდება დაკვირვება, წარმოადგენს მითითებულ პერიოდში სამშენებლო ორგანიზაციების მიერ სამშენებლო მოედნის მომზადების, შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის, ასევე შენობებისა და ნაგებობების საინჟინრო მოწყობილობების დაყენების პროცესისთვის შეძენილი სამშენებლო მასალის ღირებულებას.

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
		<p>დასაკვირვებელი სამშენებლო ორგანიზაციების შერჩევა ხორციელდება საწარმოთა სტატისტიკის მონაცემების მიხედვით. შერჩევაში ხვდება ეკონომიკური საქმიანობის სახეების ეროვნული კლასიფიკატორის (NACE) მშენებლობის (F) სექციის 45.1, 45.2 და 45.3 ჯგუფების შესაბამისი ყველა მოქმედი მსხვილი ორგანიზაცია, ხოლო საშუალო და მცირე ორგანიზაციები – შერჩევითი წესით.</p> <p>ორგანიზაციების შერჩევის შემდეგ ხდება მათი კვლევა შეძენილი სამშენებლო მასალების მახასიათებლების განსასაზღვრად. ამ მიზნით წინა ეტაპზე შერჩეულ სამშენებლო ორგანიზაციებს ეგზავნებათ დამატებითი ელექტრონული კითხვარები, სადაც ორგანიზაციას მოეთხოვება მიუთითოს წინა წლის განმავლობაში ორგანიზაციის მიერ შეძენილი ოთხი (არარსებობის შემთხვევაში ოთხზე ნაკლები) ძირითადი სახეობის სამშენებლო მასალა და თითოეულის შესაბამისი წილი ორგანიზაციის მიერ ყველა შეძენილი მასალის მთელ ღირებულებაში. აგრეთვე მიეთითება მასალებზე დახარჯული მთლიანი თანხა.</p> <p>მასალების შერჩევის პროცესში ზუსტდება და შეძლებისდაგვარად მაქსიმალური დეტალიზებით აღიწერება მათი მახასიათებლები. ფასების რეგისტრაციის დროს სპეციფიკაციების ზედმიწევნითი დაცვა წარმოადგენს უმნიშვნელოვანეს ფაქტორს, რათა ყოველთვიურად დარეგისტრირებული ფასთაშორისი სხვაობა გამოწვეული იყოს მხოლოდ ფასის ცვლილებით და არა მასალის მახასიათებლების ცვლილებით. კვლევის შედეგად მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე წლის განმავლობაში ყოველთვიურად ხორციელდება შერჩეული მასალების ფასების რეგისტრაცია. მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების გამოკვლევისთვის ორგანიზაციების შერჩევის განახლება ხდება ყოველწლიურად. შერჩევის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოთა სტატისტიკის მონაცემები. იმ შემთხვევაში, თუ ორგანიზაცია საანგარიშო პერიოდში წყვეტს ფუნქციონირებას, მისი ჩანაცვლება არ ხდება შერჩევის განახლებამდე.</p> <p>2019 წელს ხდება 400-მდე ფასის მონაცემთა შეგროვება 116 ორგანიზაციაში.</p>
18.2	მონაცემთა შეგროვების სიხშირე	<p>ფასების რეგისტრატორების მიერ ფასებზე დაკვირვება ხორციელდება ყოველთვიურად, საანგარიშო თვის ერთსა და იმავე თარიღში, 1-დან 8 რიცხვის ჩათვლით პერიოდში.</p>
18.3	მონაცემთა შეგროვება	<p>მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასებზე დაკვირვების სავსელე სამუშაოების დროს ორგანიზაციის წარმომადგენელი ავსებს ძირითად კითხვარს, რომელიც განთავსებულია საქსტატის ვებ-საიტზე. სავსელე სამუშაოები მიმდინარეობს საანგარიშო პერიოდის მომდევნო თვის 1-დან 8 რიცხვის ჩათვლით. კითხვარში დაფიქსირებულია შერჩეული სამშენებლო მასალის დახასიათება, ზომის ერთეული და საანგარიშო და მისი წინა თვის ფასები, აგრეთვე ფასის ცვლილების შემთხვევაში – ცვლილების გამოწვევი მიზეზი. მასალის საბაზისო ფასი ფიქსირდება საანგარიშო წლის დასაწყისში და უცვლელი რჩება მთელი წლის მანძილზე. ელექტრონული კითხვარი ივსება ონლაინ-რეჟიმში. საწარმო კითხვარს ავსებს დამოუკიდებლად ან რეგისტრატორის დახმარებით. ონლაინ-კითხვარები განთავსებულია შემდეგ მისამართზე:</p> <p>http://database.geostat.ge/portal/ent/index.php</p> <p>კითხვარები ნახვა შესაძლებელია ასევე საქსტატის ვებ-საიტზე, შემდეგ ბმულზე:</p> <p>http://www.geostat.ge/cms/site_images/files/georgian/kitxvarebi/fasebi/mwarmoebelta%20fasebis%20statistikuri%20gamokvleva%20msheneblobashi.zip</p>

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
18.4	მონაცემთა კონტროლი	<p>მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსის მონაცემთა კონტროლი ხორციელდება 2 ეტაპად: პირველ ეტაპზე კონტროლი ხორციელდება ფასების რეგისტრაციის საველე სამუშაოების პარალელურად. ფასების ცვლილებისას კითხვარის შევსებაზე პასუხისმგებელ პირს ევალება კომენტარის საშუალებით მიუთითოს ფასის ცვლილების მიზეზი. რეგისტრირებული მონაცემების ცენტრალურ ოფისში წარდგენის შემდეგ ხდება მიღებული ინფორმაციის გაანალიზება და ლოგიკური კონტროლი შესაბამისი პასუხისმგებელი თანამშრომლის მიერ. მეორე ეტაპზე წინა თვესთან შედარებით მკვეთრად განსხვავებული ფასების სისწორის გადამოწმება ხორციელდება მთლიანი ინდექსის გაანგარიშების შემდეგ.</p> <p>ინდექსი საიმედოდ ითვლება ზემოაღნიშნული კონტროლის ეტაპების გავლის შემდეგ.</p>
18.5	მონაცემთა გაანგარიშება	<p>მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსის გაანგარიშებისას საანგარიშო პერიოდში რომელიმე მასალაზე ფასის არარსებობის შემთხვევაში გამოიყენება პირობითი ფასის გაანგარიშების – იმპუტაციის მეთოდი, კერძოდ, ბოლოს დაფიქსირებული ფასი მეორდება რეალური ფასის გამოჩენამდე.</p> <p>მშენებლობისთვის შეძენილი მასალების ფასების ინდექსში შემავალი ინდივიდუალური მასალების წონები წარმოადგენს მასალის ღირებულების წილს შეძენილი მასალების მთელ ღირებულებაში. საანგარიშო t პერიოდის წონებისთვის საბაზო პერიოდად გამოიყენება t-2 პერიოდის მონაცემები. წონების განახლება ხდება ყოველწლიურად, რაც ეფუძნება შერჩეული საწარმოების მიერ t-2 პერიოდში მშენებლობისას სამშენებლო მასალებზე გაწეულ მთლიან დანახარჯებს. წონების ყოველწლიური განახლების დროს შეიძლება შეიცვალოს ინდექსში შემავალი მასალების ჩამონათვალი. სამშენებლო მასალებზე ფასების ინდექსის გაანგარიშებისას უმცირესი დონის ინდექსს წარმოადგენს თითოეული სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ შესყიდული ინდივიდუალური მასალისთვის გაანგარიშებული ინდექსი. სამშენებლო მასალებზე ფასების გრძელვადიანი ინდექსი ფასების საბაზო პერიოდთან შედარებით მთელი სექციისთვის გამოითვლება ლასპეირესის ტიპის ფორმულით. ამავე ფორმულით ხდება ყველა ზედა დონის ინდექსის გაანგარიშება. მაგალითად, ქვესექციის ინდექსი მიიღება მასში შემავალი მასალების გრძელვადიანი ინდექსების შეწონვით, სადაც ქვესექციაში შემავალი მასალების ინდექსების წონების ჯამი უდრის 1-ს. მოკლევადიანი ინდექსი წინა თვესთან შედარებით მიიღება ფასების საბაზო პერიოდთან შედარებით გაანგარიშებული საანგარიშო და წინა პერიოდის გრძელვადიანი ინდექსების ფარდობით.</p> <p>სამშენებლო ორგანიზაციებისა და მასალების ყოველწლიური განახლების პერიოდში, დეკემბერში, მიმდინარეობს ფასების შეგროვება როგორც ძველ, ისე ახალ შერჩევაში მყოფი მასალებისთვის, რაც განსხვავებული შერჩევისთვის გაანგარიშებული ინდექსების ჯაჭვური გადაბმის საშუალებას იძლევა. წონების ცვლილების მიუხედავად, ინდექსების ჯაჭვური გადაბმით შესაძლებელია ინდექსის გაანგარიშება გრძელვადიანი საბაზო პერიოდით. თუ საანგარიშო პერიოდში ორგანიზაციამ შეწყვიტა დასაკვირვებელი მასალის შესყიდვა, მაგრამ ახორციელებს სხვა მსგავსი მასალის შესყიდვას, დასაშვებია ძველი მასალის ახლით ჩანაცვლება.</p> <p>თუ შეიცვალა დასაკვირვებელი მასალის მახასიათებლები, მაგრამ შესადარისობის კრიტერიუმები არ ირღვევა, დასაშვებია ძველი და ახალი მასალის შედარება. ამ დროს მნიშვნელოვანია, რომ ხარისხის ცვლილებით გამოწვეული ფასის ცვლილება არ აისახოს ინდექსში.</p>

	ცნების დასახელება	წარმოდგენა
18.6	მოსწორება	არ გამოიყენება.
19	კომენტარი	-